

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔

การฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มี บทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ

มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๗ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติ ให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และตามมติคณะกรรมการป้องกันและ ปราบปรามการฟอกเงินครั้งที่ ๑/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๔๘ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอก เงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้น ไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “การดำเนินการขายทอดตลาด” และคำว่า

“ทรัพย์สิน” ในข้อ ๓ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำ ทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“การดำเนินการขายทอดตลาด” หมายความว่า การที่คณะกรรมการขายทอดตลาด นำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดตามคำสั่งเลขานุการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ทรัพย์สินที่คณะกรรมการธุรกรรมหรือเลขานุการแล้วแต่ กรณิได้มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดไว้ ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการ ฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ และให้หมายความรวมถึงทรัพย์สินที่ศาลหรือกระทรวงการคลังมอบหมายให้นำ ออกขายทอดตลาดด้วย”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน ข้อ ๔ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ” ต่อจากบทนิยามคำ ว่า “ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน” ในข้อ ๓ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการ

ฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน

“พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับ มอบหมายจากเลขานุการหรือผู้อำนวยการกองบริหารจัดการทรัพย์สินให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการ ดำเนินการเกี่ยวกับการขายทอดตลาด”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๗ และข้อ ๑๘ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ เมื่อเลขาธิการมีคำสั่งอนุมัติให้นำทรัพย์สินใดออกขายทอดตลาดได้ ให้กองบริหารจัดการทรัพย์สินจัดทำประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นเสนอเลขาธิการเพื่อพิจารณาลงนามภายใน ๕ วัน และแจ้งประกาศนั้นให้คณะกรรมการขายทอดตลาดทราบต่อไปโดยเร็ว

ข้อ ๘ การประกาศวันขายทอดตลาดทรัพย์สินในแต่ละครั้ง ให้กำหนดวันขายทอดตลาด ๔ นัดในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินฉบับเดียวกัน โดยมีระยะเวลาห่างกันแต่ละนัดไม่เกิน ๑ เดือน และวันขายทอดตลาดตามปกติในนัดแรกให้ถือเกณฑ์ดังนี้

(๑) ที่ดิน ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน

(๒) เรือน โรง สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑ เดือน

(๓) ทรัพย์สินอื่น ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑๒ วัน

(๔) ทรัพย์สินที่โดยสภาพถ้าหว่านงั่วจะเกิดความเสียหาย เช่น ของสด ให้ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการทรัพย์สินนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดได้โดยทันทีและรายงานเลขาธิการทราบ

ทั้งนี้ หากทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดนั้นไม่อาจดำเนินการขายทอดตลาดได้ในนัดใดนัดหนึ่งและคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดอีกจะเป็นการเสียประโยชน์แก่ทางราชการมากกว่า คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจรายงานให้เลขาธิการมีคำสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้

ข้อ ๑๐ เมื่อเลขาธิการได้ลงนามประกาศขายทอดตลาดแล้ว ให้กองบริหารจัดการทรัพย์สินจัดให้มีการส่งประกาศขายทอดตลาดไปยังผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินและปิดประกาศขายทอดตลาดนั้นไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ที่จะขาย สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่และที่ชุมนุมชนหรือสถานที่อื่นที่เห็นสมควรก่อนวันขายไม่น้อยกว่า ๓ วัน

ในกรณีที่เห็นสมควรจะลงโฆษณาการขายทอดตลาดทรัพย์สินในหนังสือพิมพ์รายวันหรือประกาศทางวิทยุกระจายเสียงหรือทางโทรทัศน์หรือทางระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ก็ให้ดำเนินการได้เท่าที่เหมาะสมและจำเป็น

ข้อ ๑๒ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามข้อ ๘ (๔) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามข้อ ๖ และข้อ ๑๐ แต่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งรายละเอียดตามข้อ ๗ ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินทราบก่อน เว้นแต่กรณีจำเป็นเร่งด่วนไม่อาจดำเนินการเช่นนั้นเพราะจะก่อให้เกิดผลเสียต่อมูลค่าของตัวทรัพย์สินนั่นเอง ก็ให้ดำเนินการขายได้โดยทันที

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ปรากฏว่าทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดเป็นทรัพย์สินติดจำนองหรือภาระติดพันอื่น ให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นโดยติดจำนองหรือภาระติดพันนั้นไปกับการขายทอดตลาดด้วย

ก่อนการขายทอดตลาดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการแจ้งให้ผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิหรือผู้มีภาระติดพันทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ถึง วัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาดเท่าที่จะสามารถติดต่อได้พร้อมทั้งให้สอบถามผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิหรือผู้มีภาระติดพันถึงรายละเอียดของภาระจำนองหรือภาระติดพันนั้น เช่น เงินต้นและดอกเบี้ย

ที่ค้างชำระไว้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาเริ่มต้นของคณะกรรมการขายทอดตลาด

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้เข้าสู่ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้งว่าผู้ที่ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการไถ่ถอนจำนองหรือภาระติดพันตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ ให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวในประกาศขายทอดตลาดตามข้อ ๗ ด้วย

ในกรณีที่คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า การขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนองหรือภาระติดพันอื่นจะเป็นประโยชน์ของทางราชการมากกว่า ให้ดำเนินการได้โดยความเห็นชอบของเลขาธิการ

ข้อ ๑๗ ในวันที่ขายทอดตลาด ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคากับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและวางหลักประกันในการสู่ราคา ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเข้าสู่ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่ตนเข้าสู่ราคา แต่ไม่เกินหนึ่งแสนบาทสำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นไม่เกินสิบล้านบาท และไม่เกินห้าล้านบาทสำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป

ผู้เข้าสู่ราคาจะได้รับคืนหลักประกันต่อการขายทอดตลาดรายการที่ตนเข้าสู่ราคาเสร็จสิ้นแล้วและในกรณีที่ผู้เข้าสู่ราคารายใดเป็นผู้ซื้อได้ ให้ถือว่าหลักประกันของผู้ซื้อได้ที่ว่าไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อได้นั้น

ข้อ ๑๘ วิธีการขายทอดตลาด ให้ดำเนินการโดยการประมูลด้วยปากเปล่าและเปิดเผยต่อหน้าผู้สู่ราคาด้วยกันซึ่งผู้สู่ราคาอาจแสดงการสู่ราคาด้วยการชูป้ายแสดงหมายเลขการลงทะเบียนการเข้าสู่ราคา พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบออกให้ พร้อมขนเสนอจำนวนเงินที่สู่ราคาให้คณะกรรมการได้ทราบและการขายทอดตลาดย่อมสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีเคาะไม้

ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดร้องขานจำนวนเงินที่มีผู้สู่ราคาครั้งที่หนึ่ง ไม่น้อยกว่า ๓ หน ถ้าไม่มีผู้สู่ราคาสูงขึ้น ให้เปลี่ยนร้องขานเป็นครั้งที่สองไม่น้อยกว่า ๓ หน เมื่อไม่มีผู้สู่ราคาสูงกว่านั้นและได้ราคาพอสมควร ให้ลงคำสามพร้อมเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้สู่ราคาสูงขึ้นไปอีกก็ให้ร้องขานราคาตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าว

ในกรณีที่มิเหตุสงสัยว่าผู้ใดจะไม่สู่ราคาโดยสุจริตหรือไม่สามารถจะชำระราคาได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะสอบถามผู้นั้นเสียก่อนจึงเคาะไม้ก็ได้”

ข้อ ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๘/๑ และข้อ ๑๘/๒ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔

“ข้อ ๑๘/๑ ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดให้แล้วเสร็จไปโดยเร็วเพราะหากเน้นช้าไว้จะเป็นภาระแก่ทางราชการในการเก็บรักษา คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจมีมติมอบหมายให้กรรมการขายทอดตลาดจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนที่มีอยู่ในขณะนั้นเป็นผู้รับผิดชอบในการเดินทางออกไปทำการขายทอดตลาดในท้องที่ที่ทรัพย์สินซึ่งนำออกขายทอดตลาดนั้นตั้งอยู่ก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๘/๒ ในกรณีที่เลขาธิการเห็นว่า ทรัพย์สินที่จะนำออกขายทอดตลาดในคราวใดเป็นทรัพย์สินประเภทที่อาจมอบหมายให้เอกชนที่มีความชำนาญในทรัพย์สินประเภทนั้นดำเนินการขายทอดตลาดแทนได้ และคาดว่าจะได้ราคาดีกว่าดำเนินการเอง ก็ให้เลขาธิการอนุมัติให้เอกชนผู้มีความชำนาญในด้านนั้นเข้ามาดำเนินการขายทอดตลาดแทน แต่ทั้งนี้ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดและการขายทอดตลาดนั้นจะต้องดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการขายทอดตลาด”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๐ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามปกติเมื่อเคาะไม้ตกลงขายแล้วผู้ซื้อได้ต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ทรัพย์สินที่มีราคาตั้งแต่ห้าหมื่นบาทขึ้นไปอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อได้วางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และทำสัญญาโดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินที่ค้างชำระภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันขาย

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ขายมีราคาสูงมากหรือมีเหตุผลพิเศษประการอื่น เลขาธิการอาจกำหนดให้ผู้ซื้อได้วางเงินมัดจำและกำหนดเวลาชำระเงินได้ตามที่เห็นสมควร

ถ้าผู้ซื้อได้ไม่วางเงินมัดจำ หรือไม่ชำระเงินที่ค้างชำระภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้ริบหลักประกันและหรือเงินมัดจำ

เมื่อผู้ซื้อได้ได้ชำระเงินทั้งหมดแล้ว จึงให้โอนทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อได้”

ข้อ ๒๑ หลักประกันที่นำมาวางตามข้อ ๑๗ และการเพิ่มราคาในการเข้าสู้ราคาของผู้เสนอราคาแต่ละครั้งตามข้อ ๑๘ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนด เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนดแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้เข้าสูราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้ง

ข้อ ๒๔ เมื่อการขายทอดตลาดบริบูรณ์ ถ้าผู้ซื้อได้ไม่ชำระเงินหรือวางเงินมัดจำตามข้อ ๒๐ หรือข้อ ๒๕ แล้วแต่กรณี ให้นำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ในการขายทอดตลาดครั้งหลังนี้ให้แจ้งให้ผู้ซื้อเดิมทราบกำหนด วัน เวลา และสถานที่ที่จะขาย และเมื่อขายแล้วได้เงินเท่าใดหากไม่คุ้มกับการขายทอดตลาดครั้งก่อนให้จัดการเรียกร้องให้ผู้ซื้อเดิมได้ชำระส่วนที่ขาดนั้นหรือดำเนินการตามกฎหมายหากจำเป็น ทั้งนี้ ให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวในประกาศขายทอดตลาดตามข้อ ๗ ด้วย

ข้อ ๒๕ การขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมายก่อน เช่น อาวุธปืน ให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อและให้นำใบอนุญาตมาแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่การขายทอดตลาดบริบูรณ์พร้อมทั้งชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วน ถ้าพนักงานกำหนดดังกล่าวแล้วไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ให้ริบหลักประกันและเงินมัดจำ และให้คณะกรรมการขายทอดตลาดดำเนินการขายทอดตลาดซ้ำอีกตามข้อ ๒๔

ในกรณีที่ปรากฏว่า การที่ผู้ซื้อได้ไม่อาจนำใบอนุญาตมาแสดง มิได้เกิดจากความผิดของผู้ซื้อได้หรือเกิดจากการที่ผู้ซื้อได้มิได้ตั้งใจหรือประมาทเลินเล่อ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดขยายเวลาออกไปได้ตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๑ เดือน”

วิทยาลัยการอาชีวศึกษา
 สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
 เลิศศักดิ์/ผู้ตรวจ

สำนักงานคณะกรรมการ ๒/กมร.

